



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIRAČ
OPĆINSKO VIJEĆE

prijedlog

KLASA: 406-06/24-01/1

URBROJ: 2103-17-01-26-

Sirač, .03.2026.

Na temelju članka 15., 19. i 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) i članka 32. Statuta Općine Sirač (»Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije«, broj 19/09, 06/10, 03/13, 01/18, 03/21), Općinsko vijeće Općine Sirač na . sjednici održanoj dana . ožujka 2026. godine, donosi sljedeću

ODLUKU
o prihvatanju
Izvešća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom
Općine Sirač za 2025. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom prihvaća se Izvešće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Sirač za 2025. godinu.

Članak 2.

Izvešće iz članka 1. nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

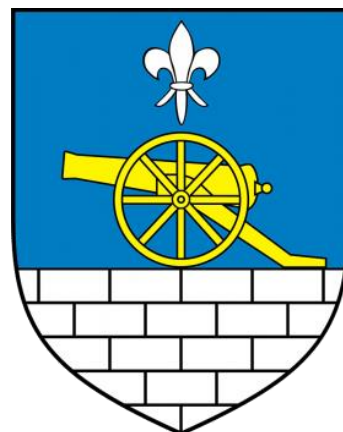
Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u Županijskom glasniku Bjelovarsko-bilogorske županije.

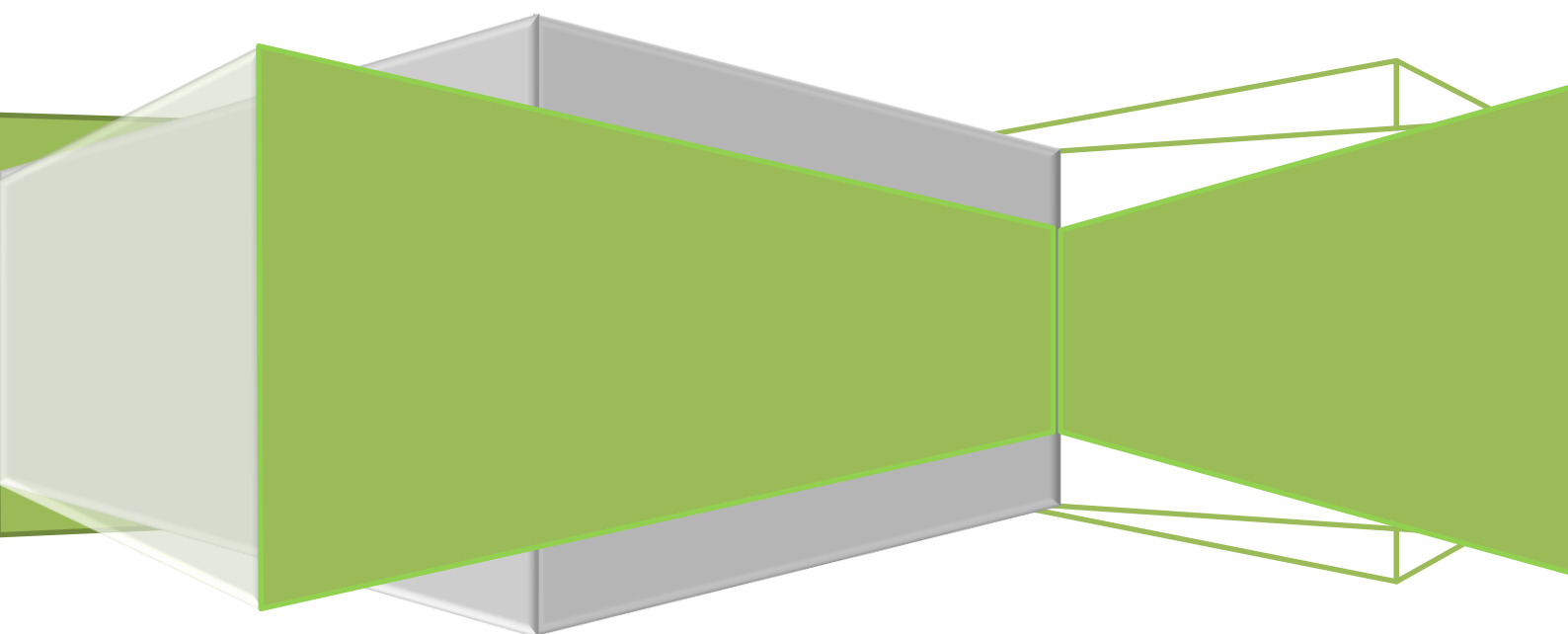
Predsjednik:

(Tomislav Petrušić, univ.spec.admin.sanit.)

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIRAČ



IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE SIRAČ ZA 2025. GODINU



SADRŽAJ

1. UVOD.....	3
2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I USTANOVAMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SIRAČ.....	5
3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U ODNOSU NA POTRAŽIVANJA, OBVEZE, SUDSKE I DRUGE SPOROVE OPĆINE SIRAČ.....	6
4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIRAČ.....	7
5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SIRAČ.....	8
6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA.....	10
7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SIRAČ.....	11
8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA OPĆINE SIRAČ.....	12
9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA OPĆINE SIRAČ.....	13
10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE OPĆINE SIRAČ.....	14
11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SIRAČ.....	15

1. UVOD

Zakonom o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18) normirani su ključni i međusobno povezani dokumenti upravljanja državnom imovinom: Strategija upravljanja državnom imovinom, Godišnji plan upravljanja državnom imovinom i Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom.

Općina Sirač je izradila, usvojila i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sirač za razdoblje od 2020. do 2027. godine koja je objavljena u Županijskom glasniku Bjelovarsko-bilogorske županije broj 3/20.

Strategijom upravljanja imovinom određeni su dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom, uzimajući u obzir gospodarske i razvojne interese Općine Sirač i Republike Hrvatske.

Ključni cilj Strategije je efikasno upravljati svim pojavnim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sirač prema načelu učinkovitosti dobroga gospodara.

Cilj Strategije je i postizanje gospodarskih, infrastrukturnih i drugih strateških razvojnih ciljeva i zaštite općinskih interesa, sa svrhom očuvanja imovine i njene važnosti za život i rad postojećih i budućih naraštaja.

Godišnji plan upravljanja imovinom donosi Općinsko vijeće Općine Sirač na temelju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sirač za razdoblje od 2020. do 2027. godine.

Plan upravljanja obuhvaća ciljeve, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Sirač u svrhu provođenja Strategije.

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Sirač za 2025. godinu donesen je na 40. sjednici Općinskog vijeća i objavljen je u Županijskom glasniku Bjelovarsko-bilogorske županije broj 15/24.

Plan upravljanja sadržava detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sirač kao i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sirač, i to:

- Godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima i ustanovama u (su)vlasništvu Općine Sirač,
- Godišnji plan upravljanja imovinom u odnosu na potraživanja, obveze, sudske i druge sporove Općine Sirač,
- Godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sirač,
- Godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sirač,

- Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- Godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Sirač,
- Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa Općine Sirač,
- Godišnji plan provedbe projekata javno-privatnog partnerstva Općine Sirač,
- Godišnji plan vođenja Evidencije imovine Općine Sirač,
- Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sirač.

Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Sirač za 2025. godinu prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine, utvrđenih Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2025. godine.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I USTANOVAMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SIRAČ

Općina Sirač i dalje sudjeluje u vlasničkoj strukturi sljedećih poduzeća:

- Darkom d.o.o. (8%)
- Radio Daruvar d.o.o. (4,5%)

Općina Sirač (su)osnivač je i sljedećih ustanova:

- JVP Grada Daruvara (7%)
- Javna ustanova za obavljanje komunalnih djelatnosti „KOMUS SIRAČ“ (100%)

Tijekom 2025. godine Općina Sirač pratila je rad te prisustvovala skupštinama trgovačkih društva u suvlasništvu Općine Sirač. Poslovanje istih je transparentno i odgovorno.

Tijekom izvještajnog razdoblja Općinski načelnik sudjelovao je na sjednicama upravnog vijeća Javne ustanove za obavljanje komunalnih djelatnosti "Komus Sirač" te su kontinuirano prikupljana i analizirana izvješća o poslovanju iste. Rad Komusa Sirač važn je za građane te Općina prati njegov rad, strateški ga usmjerava i pomaže u sveobuhvatnom razvoju, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjim ciljem učinkovitog obavljanja komunalnih djelatnosti na području cijele Općine Sirač.

Komus Sirač Općini Sirač redovito dostavlja Izjavu o fiskalnoj odgovornosti putem koje se prati zakonito, namjensko i svrhovito korištenje sredstava te učinkovito i djelotvorno funkcioniranje sustava financijskog upravljanja i kontrola.

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U ODNOSU NA POTRAŽIVANJA, OBVEZE, SUDSKE I DRUGE SPOROVE OPĆINE SIRAČ

Općina Sirač ima spor u postupku povrata imovine oduzete Srpskoj pravoslavnoj crkvi. Naime, Ured državne uprave u BBŽ donio je rješenje kojim Srpskoj pravoslavnoj crkvi utvrđuje pravo na povrat vlasništva i posjeda poslovnog prostora neto korisne površine 92,27 m², koji se nalazi u prizemlju i stana neto korisne površine 149,84 m², koji se nalazi na katu zgrade u Bijeloj sagrađenoj na kč.br. 64/3 upisane u zk.ul.br. 246 k.o. Bijela sa pripadajućim zemljištem. Obveznik naknade za nekretnine je Općina Sirač. Na navedeno rješenje Općina Sirač uložila je žalbu, a po rješenju Ministarstva pravosuđa i uprave RH i tužbu. Upravni sud u Zagrebu poništio je Rješenje Ministarstva pravosuđa i uprave RH te je predmet vraćen prvostupanjskom tijelu na ponovni postupak.

Ponovni postupak tijekom 2025. godine nije završen.

U vezi potraživanja, Općina Sirač je tijekom 2019. godine od Ministarstva državne imovine zatražila nekretnine (k.č.br. 2937/1, 2936, 2938 k.o. Sirač, te k.č.br. 400 k.o. Sirač), a tijekom 2024. godine sukladno odredbama Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) predmeti su predani na nadležno postupanje Bjelovarsko-bilogorskoj županiji. Predmetni su usklađeni u pogledu katastarskih čestica te su trenutno zatražene nekretnine označene kao k.č.br. 2937/1, 2938, 2942, 2939, 2940, 2941 i 400 k.o. Sirač.

Tijekom 2025. godine rješavao se postupak ali isti još nije završen.

Zemljište u Poduzetničkoj zoni Lanara označeno kao k.č.br. 2927/11 k.o. Sirač nije zatraženo obzirom da je Bjelovarsko-bilogorska županija preuzela postupanje, te je s istom utvrđen prioritet rješavanja katastarskih čestica potrebnih za izgradnju pročistača.

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIRAČ

Tijekom 2025. godine Općina Sirač nije kupovala niti prodavala stanove i poslovne prostore.

Općina Sirač tijekom 2025. godine raspolagala je svojim poslovnim prostorima te za iste ima sklopljene sljedeće ugovore:

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sirač		
Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Prostor u zgradi Općine	31,00 m ²	Hrvatska pošta
Prostor u zgradi Općine	115,54 m ²	Dom zdravlja BBŽ za Dom zdravlja Sirač
Prostor u zgradi Općine	32,80 m ²	Hrvatski telekom – za smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture
Udruge		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Prostor nogometnog igrališta i svlačionice Lanara	65.138 m ² 182.93 m ² (svlačionice)	Nogometni klub „Kamen“ Sirač
Prostor u stambenoj zgradi u Siraču, S. Radića 118 (podrum)	62,86 m ²	UHDDR-a (Udruga hrvatskih dragovoljaca domovinskog rata)
Prostor u zgradi Općine (streljana i stan Blažević)	125,00 m ² (streljana) 38,29 m ² (stan Blažević)	Streljačko društvo „Pobjeda“ Sirač
Prostor u Hrvatskom domu Sirač (Pakra)	155,37 m ²	Kulturno umjetničko društvo „Kamen“ Sirač
Prostor u Hrvatskom domu Sirač (prostor udruga)	16,69 m ²	Matica umirovljenika Općine Sirač
Prostor u Hrvatskom domu Sirač (prostor udruga)	14,53 m ²	Športsko ribolovno društvo "Pastrva" Sirač
Prostor u Hrvatskom domu Sirač (prostor udruga)	14,51 m ²	Udruga Nijemaca i Austrijanaca Sirač
Prostor u Društvenom domu Šibovac (ostava u suterenu zgrade)	24,23 m ²	Češka beseda Šibovac
Prostor u Hrvatskom domu Sirač, kč.br. 103/1 k.o. Sirač	E-1 67,02 m ² E-2 342,39 m ² nadstr. 118m ² spremište 57m ²	Javna ustanova KOMUS SIRAČ
Prostor u zgradi Općine Sirač (prostor nekadašnjeg matičnog ureda)	51,66 m ²	

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SIRAČ

Tijekom 2025. godine, po zaprimljenim zahtjevima, Općinsko vijeće Općine Sirač donijelo je Odluke o prodaji sljedećih nekretnina:

- k.č.br. 2169/1 šuma Lugovi površine 724 m² upisana u zk.ul.br. 2073 k.o. Sirač
- k.č.br. 2012 Oraško Polje oranica površine 2448 m² upisana u zk.ul.br. 785 k.o. Sirač
- k.č.br. 1064/1 Pakrani oranica površine 1378 m² upisana u zk.ul.br. 1165 k.o. Pakrani
- k.č.br. 966/1 Ruđera Boškovića dvorište površine 268 m² upisana u zk.ul.br. 1175 k.o. Pakrani

Po donošenju Odluka o prodaji izradili su se Procjembeni elaborati i isti su slijedom odredbi članka 12. stavka 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine, broj 78/2015) upućeni Procjeniteljskom povjerenstvu Bjelovarsko-bilogorske županije na suglasnost. Tijekom 2025. godine Procjeniteljsko povjerenstvo nije izdalo zatražene suglasnosti slijedom čega nisu provedeni javni natječaji za prodaju.

Šuma katastarske oznake 2373 k.o. Sirač nije prodana tijekom 2025. godine.

Zemljište u Poduzetničkoj zoni Lanara (2927/4, 2927/9, k.o. Sirač) nije otkupljeno te nije izvršeno potpuno okrupnjavanje zone.

5.1. Poduzetnička zona

Sukladno odredbama Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21) definirana je namjera osnivanja Poduzetničkih zona, a ista se ogleda u poticanju razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja sa svrhom povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Sirač i unaprjeđenja njihovih poslovnih rezultata, rast konkurentske prednosti poduzetnika, rast zaposlenosti, te rast udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Sirač.

Općinsko vijeće Općine Sirač na svojoj 5. sjendici prihvatilo je Pismo namjere tvrtke Selection Consulting d.o.o. za sklapanje dugoročnog ugovora o pravu služnosti zemljišta u Poduzetničkoj zoni Lanara i to:

- k.č.br. 2927/1 Oraško polje livada površine 4346 m² upisana u zk.ul.br. 2463 k.o. Sirač,
- k.č.br. 2927/2 Oraško polje livada površine 2553 m² upisana u zk.ul.br. 2456 k.o. Sirač,
- k.č.br. 2927/3 Oraško polje livada površine 4232 m² upisana u zk.ul.br. 2464 k.o. Sirač,

- k.č.br. 2927/5 Oraško polje livada površine 8602 m² upisana u zk.ul.br. 2492 k.o. Sirač,
- k.č.br. 2927/6 Oraško polje livada površine 9247 m² upisana u zk.ul.br. 2498 k.o. Sirač,
- k.č.br. 2927/7 Oraško polje livada površine 4036 m² upisana u zk.ul.br. 2493 k.o. Sirač,
- k.č.br. 2927/8 Oraško polje livada površine 10321 m² upisana u zk.ul.br. 3073 k.o. Sirač, u svrhu izgradnje solarne elektrane. Do kraja 2025. godine isto nije u potpunosti realizirano.

Općina Sirač tijekom 2025. godine dodjeljivala je bespovratne potpore sukladno Programu poticanja gospodarstva čime je poticala gospodarstvo s ciljem jačanja poduzetništva i stvaranja uvjeta za pozitivnu poduzetničku klimu koja pridonosi ukupnom gospodarskom i društvenom razvoju područja Općine Sirač. Također je stambenim potporama mladim obiteljima pokušala osigurati ostanak mladih i stručnih kadrova u Općini.

5.2. Nerazvrstane ceste

Sukladno odredbama Zakona o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22) pod pojmom nerazvrstane ceste podrazumijevaju se ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona.

Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u JLS na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela JLS, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Općina Sirač u 2025 godini nije provodila aktivnosti evidentiranja nerazvrstanih cesta, a obzirom na proračunske mogućnosti.

U 2025. godini Općina Sirač za održavanje nerazvrstanih cesta utrošila je 73.138,55 eura, a veći dio odnosio se na održavanje poljskih puteva.

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Rješavanje suvlasničkih odnosa jedan je od važnih zadataka svake jedinice lokalne i područne samouprave u procesu rješavanja prijevora oko zahtjeva koje JL(R)S imaju prema Republici Hrvatskoj. Iz toga proizlazi potreba za popisom svih nekretnina (stanova, poslovnih prostora i građevinskih zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo, potom zamjenom suvlasničkih omjera na pojedinim nekretninama ili razvrgnućem suvlasničke zajednice geometrijskom diobom. Dakle, zamjenom nekretnina formirale bi se veće građevinske čestice pogodne za investicije.

Predmet interesa rješavanja imovinskopravnih odnosa u svrhu realizacije projekata JL(R)S su:

- ❖ Projekti od općeg javnog ili socijalnog interesa,
- ❖ Projekti od osobitog značaja za gospodarski razvoj (poduzetničke zone),
- ❖ Infrastrukturni projekti JL(R)S
- ❖ Projekti JL(R) sufinancirani iz fondova EU

JL(R)S na čijem se području nalazi istražni prostor ili eksploatacijsko polje dužne su u roku od osam dana od zaprimanja dozvole za istraživanje, dozvole za eksploataciju i rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja objaviti čitav sadržaj na svojim mrežnim stranicama radi informiranja javnosti. Tijekom 2025. godine Općina Sirač nije zaprimila predmetne dokumente te iste nije ni objavljivala.

Tijekom 2025. godine, Općina Sirač rješavala je imovinsko-pravna pitanja vezana za zemljište potrebno za izgradnju pročistača.

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SIRAČ

Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) (dalje u tekstu: Zakon) uređuju se osnovni pojmovi iz područja procjena vrijednosti nekretnina, određuju se procjenitelji, sastav i nadležnosti procjeniteljskih povjerenstava i visokog procjeniteljskog povjerenstva, nadležnosti upravnih tijela županija, Grada Zagreba i velikoga grada u provedbi ovoga Zakona, metode procjenjivanja vrijednosti nekretnina, način procjene vrijednosti prava i tereta koji utječu na vrijednost nekretnine, način procjene iznosa naknade za izvlaštene nekretnine, način prikupljanja, evidentiranja, evaluacija i izdavanje podataka potrebnih za procjene vrijednosti nekretnina za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj, neovisno u čijem su vlasništvu.

Prema Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sirač za razdoblje od 2020. do 2027. godine, procjena potencijala imovine Općine Sirač mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. Izrada evidencija imovine je početak, a ocjena njenog razvojnog potencijala i procjena vrijednosti je sljedeća aktivnost.

Općina Sirač tijekom 2025. godine vršila je procjenu vrijednosti imovine za koju se tijekom popisa imovine 2024. godine utvrdilo da nije evidentirana.

Procjena je vršena sukladno Uputi Ministarstva financija o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Imovina koja je u 2025. godini bila predmet prodaje procjenjivala se po ovlaštenom sudskom vještaku sukladno zakonskim odredbama.

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA OPĆINE SIRAČ

Imovinsko-pravni odnosi na nekretninama uglavnom su vezani uz izgradnju odnosno rekonstrukciju infrastrukture, bilo da se radi o visokogradnji ili o niskogradnji. Činjenica je da je za uspješnu provedbu svakog takvog projekta nužno uređeno stanje zemljišnih knjiga i katastra. No, također poznato je da stanje tih dviju evidencija u mnogim područjima Republike Hrvatske nije usklađeno, kao i da njihovo stanje često ne odgovara stanju u stvarnosti. Upravo takvi neuređeni i neriješeni imovinsko-pravni odnosi predstavljaju ozbiljnu prepreku u provedbi projekata, što posljedično dovodi u pitanje rokove u kojima je moguće povući sredstva iz europskih fondova te konačno i samo ostvarenje pojedinog projekta.

Cilj je nekretnine dovesti u stanje imovinskopravne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne sposobnosti.

Općina Sirač analizom je utvrdila neuređenost katastarskih čestica nerazvrstanih cesta. Riješavanje imovinsko-pravnih odnosa vrši se sukladno proračunskim mogućnostima.

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA OPĆINE SIRAČ

Javno-privatno partnerstvo podrazumijeva međusobnu suradnju privatnog sektora s tijelom javne vlasti bilo na razini središnje ili na razini lokalne zajednice s ciljem zadovoljavanja neke javne potrebe.

Cilj suradnje javnog i privatnog sektora ogleda se u tome da se sredstva, znanje i iskustvo privatnog sektora stave na raspolaganje javnom sektoru čime se može ostvariti doprinos infrastrukturnoj i uslužnoj ponudi javnog sektora. Javna vlast određuje ciljeve zajedničkih projekata vodeći pritom računa o javnom interesu i kvaliteti usluga, a privatni partner zatvara financijsku konstrukciju, projektira i gradi projekte.

Tijekom 2025. Općina Sirač nije imala namjeru niti je ulazila u projekte javno-privatnog partnerstva.

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE OPĆINE SIRAČ

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Općina Sirač izradila je Evidenciju imovine Općine Sirač, te je istu tijekom 2025. godine kontinuirano ažurirala. Općina Sirač unijela je podatke o imovini u Središnji registar državne imovine.

11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SIRAČ

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22), Općina Sirač na svojoj službenoj mrežnoj stranici ima obvezu objavljivati te provoditi savjetovanje s javnošću kod donošenja općih akata odnosno akata kojima se uređuju pitanja iz njenog djelokruga, a kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana ili druga pitanja od interesa za opću dobrobit građana i pravnih osoba na njihovu području, odnosno na području njihove djelatnosti (uređenje naselja i stanovanja, prostorno planiranje, komunalna djelatnost i druge javne službe, zaštita okoliša, i drugo).

Tijekom izvještajnog razdoblja na službenoj stranici Općine Sirač dostupna je Evidencija imovine, te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom koji se kontinuirano ažuriraju.

Općina Sirač provodi savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem svoje službene web stranice. Svi opći akti su javno objavljeni i dostupni zainteresiranoj javnosti. Plan savjetovanja s javnošću Općine Sirač također je dostupan javnosti. Po provedenom savjetovanju Općina Sirač izrađuje i objavljuje Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću, a sve sukladno odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).

Godišnji Plan upravljanja imovinom Općine Sirač za 2025. godinu također je bio dostupan javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama, između ostalog i informacijama vezanima uz imovinu.

Tijekom 2025. godine Općina Sirač kontinuirano je odgovorala na zaprimljene zahtjeve za pristup informacijama.